



MARKT NEUKIRCHEN B. HL. BLUT  
 EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
 "LAMBERGER STRASSE"  
 GEMÄSS § 34 ABS.4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

LAGEPLAN - M 1:1:000

ENTWURFSFASSUNG: 06.03.2025  
 SATZUNGSFASSUNG: 10.09.2025



NEUKIRCHEN B. HL. BLUT,

MARKUS MÜLLER - ERSTER BÜRGERMEISTER

**RIEDLINGENIEURBÜRO** GmbH  
 Ahornweg 6 93437 Furth im Wald  
 09973-803455 info@b-riedl.com

FURTH IM WALD, 10.09.2025

SEBASTIAN RIEDL, B.ENG.



ÜBERSICHTSLAGEPLAN o. M.

A - FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN  
 Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990

I. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

II. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) (Ausgleichsmaßnahme gemäß §3 des Satzungstextes)

III. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Flächen der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
 Einbeziehung unbebauter Flächen

Wassersensibler Bereich

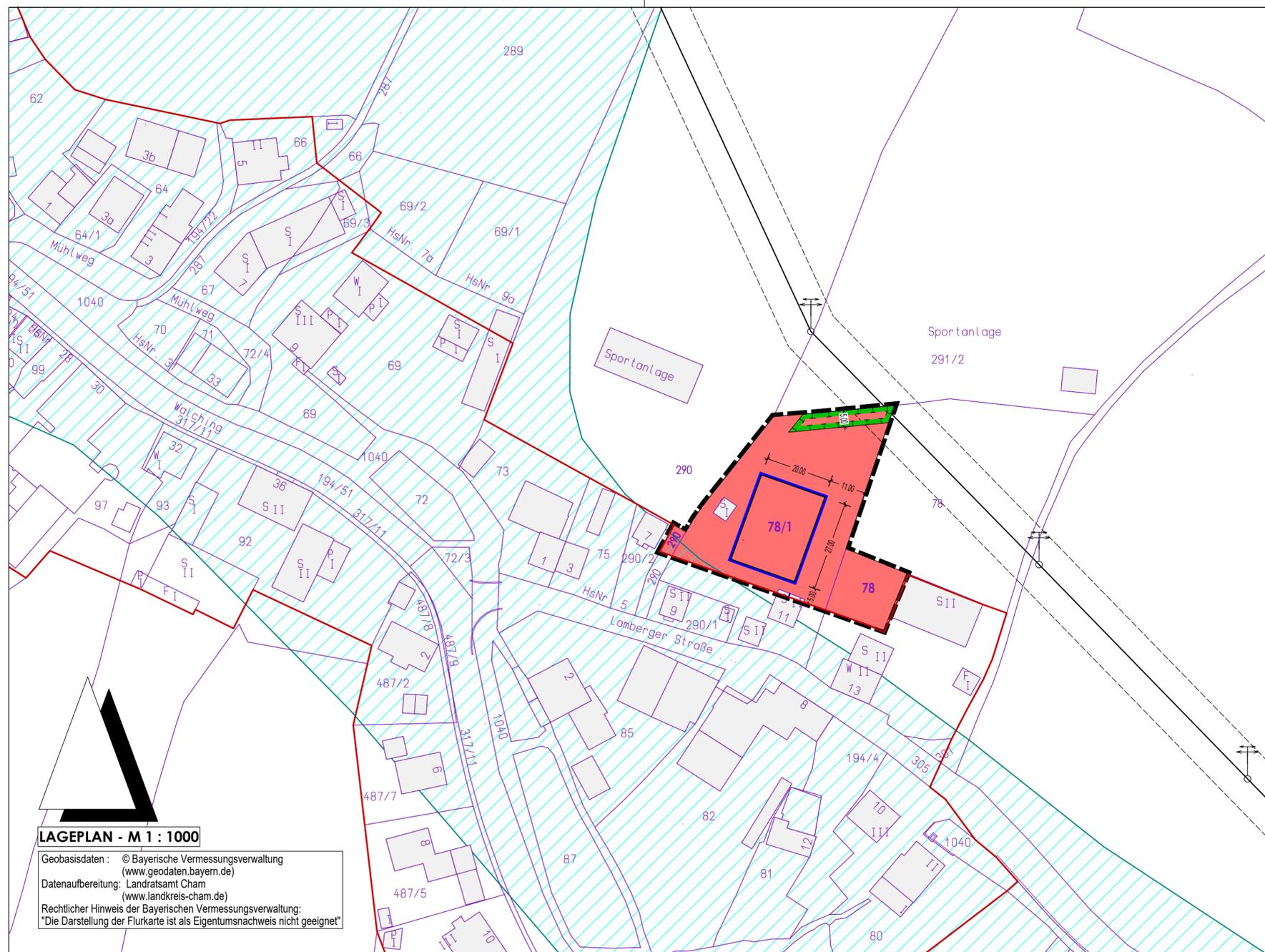
Grenze Innenbereichssatzung - Neukirchen b. Hl. Blut

B - HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Wohngebäude mit Nebengebäude - bestehend

Grundstücksgrenzen und Flurstücknummern - bestehend

MS-Freileitung (Boyerwerk) mit 8,0 m Schutzstreifen beidseitig der Leitungstrasse



LAGEPLAN - M 1 : 1000

Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)  
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (www.landkreis-cham.de)  
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:  
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"