

MARKT NEUKIRCHEN B. HL. BLUT - LANDKREIS CHAM
MARKTPLATZ 2 - 93453 NEUKIRCHEN B. HL. BLUT



MARKT NEUKIRCHEN B. HL. BLUT EINBEZIEHUNGSSATZUNG OT NEUKIRCHEN, TRADTSTRASSE

GEMÄSS § 34 ABS.4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

LAGEPLAN - M 1:1.000

ENTWURFSFASSUNG: 05.07.2022

SATZUNGSFASSUNG: 24.10.2022



NEUKIRCHEN B. HL. BLUT, _____

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
Ahornweg 6 93437 Furth im Wald
09973-803455 info@b-riedl.com

FURTH IM WALD, 24.10.2022

MARKUS MÜLLER - ERSTER BÜRGERMEISTER

SEBASTIAN RIEDL, B.ENG.



ÜBERSICHTSLAGEPLAN - M1:2.000

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990

I. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

II. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

III. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) (Ausgleichsmaßnahme gemäß §3 des Satzungstextes.)

Anpflanzung Bäume auf privaten Flächen (Ausgleichsmaßnahme gemäß §3 des Satzungstextes.)

Erhalt Bäume und Sträucher

LSG Landschaftsschutzgebiet

Grenze Landschaftsschutzgebiet

Waldflächen

IV. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

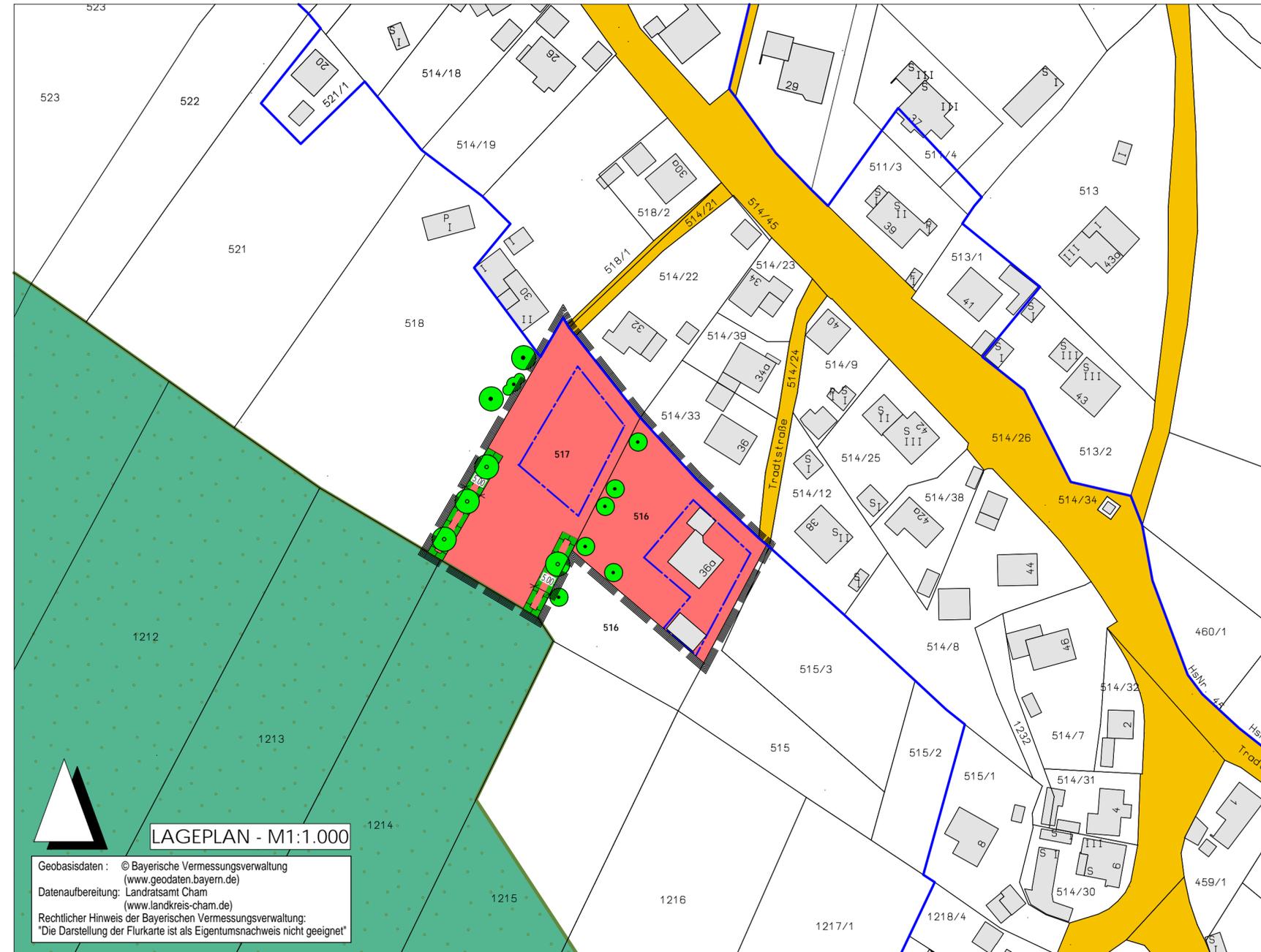
Flächen der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
Einbeziehung unbebauter Flächen

Geltungsbereich Innenbereichssatzung Neukirchen b. Hl. Blut

V. Hinweise durch Planzeichen

Wohngebäude mit Nebengebäude_bestehend

Grundstücksgrenzen und Flurstücknummern_bestehend



LAGEPLAN - M1:1.000

Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham
(www.landkreis-cham.de)
Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
"Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet!"